

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu č.4 vydal:
Datum nabytí účinnosti změny č.4 územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany

Městský úřad Kroměříž
Ing. Pavla Litvinová
referentka oddělení územního plánování

Město Morkovice - Slížany



Město Morkovice - Slížany, Náměstí č. p. 900, 768 33 Morkovice - Slížany

ID datové schránky: kgxb2yq

e-mail: mesto@morkovice-slizany.cz

Návrh

Opatření obecné povahy č.1/2024

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Morkovice – Slížany

Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1:

P1 - Textová část Změna č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2:

P2-1 Výkres základního členění 1 : 5000

P2-2 Hlavní výkres 1 : 5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3:

P3-1 Odůvodnění Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany

- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4:
 - P4-1 Koordinační výkres (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
 - P4-3 Výkres širších vztahů PUPFL (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
 - P4-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5:
 - P3-2 Srovnávací znění textové části Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany 1 : 5000
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.6:
 - P4-2-1 Výkres základního členění (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
 - P4-2-2 Hlavní výkres (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000
 - P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí (předpokládané znění po vydání změny) 1 : 5000

Postup při pořízení Změny č. 4 územního plánu Morkovice - Slížany

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany schválilo na svém zasedání konaném dne 11.09.2023 usnesením č. 5/5/23 v souladu s § 6 odstavce 5 písmeno a) ve spojení s § 44 písmeno a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a současně určilo pana starostu Mgr. Pavla Horáka členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu.

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu změny územního plánu byla Zpráva o uplatňování územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023, která obsahuje kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Morkovice - Slížany, v rozsahu zadání změny.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023 byl zpracován ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, se kterým byl projednán dne 16.10.2023. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a na úřední desce Městského úřadu Morkovice - Slížany ve dnech od 17.10.2023 do 20.11.2023 a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách: <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/> a <http://www.morkovice-slizany.cz/>.

Na základě výsledku projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu dne 21.11.2023 projednán a upraven ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva a předložen Zastupitelstvu města Morkovice - Slížany ke schválení.

Zastupitelstvo města Morkovice - Slížany schválilo na svém zasedání konaném dne 13.12.2023 usnesením č.11/7/23 Zprávu o uplatňování Územního plánu Morkovice - Slížany v uplynulém období 2019 - 2023.

Návrh Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž. V průběhu zpracování návrhu změny se konal výrobní výbor pořizovatele s projektantem. Na základě výsledku těchto projednání byl návrh změny územního plánu předán dne 25.06.2024 pořizovateli Městskému úřadu Kroměříž, odboru investic, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 26.06.2024 místo a dobu veřejného projednání dne 05.08.2024 na Městském úřadě Morkovice - Slížany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 4 Územnímu plánu Morkovice - Slížany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Pavel Horák
starosta města

.....
Zdeněk Frkal
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č.1 - Textová část Změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany
- Příloha č.2 – Grafická část Změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany
- Příloha č.3 – Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn
- Příloha č.4 – Grafická část odůvodnění – odůvodnění Změny č. 4 ÚP Morkovice - Slížany
- Příloha č.5 – Text s vyznačení změn
- Příloha č.6 – Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ÚP Morkovice - Slížany po vydání změny č. 4